

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-69/2022**

Dužnik **FI.AL.GR. d.o.o. u stečaju iz Strahinja, Strahinje 10, OIB: 22621436245**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. DO 01.03.2024.

U dosadašnjem tijeku postupka oglašena je prodaja imovine dužnika ukupno šest puta uz početnu cijenu od:

1. € 78,407.00 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 15. studenog 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
2. € 70,566.30 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 30. studenog 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
3. € 63,509.67 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 15. prosinca 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
4. € 57.158,70 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 30. prosinca 2023. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
5. € 51.442,83 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 15. siječnja 2024. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda
6. € 46.298,55 uz zakazano ročište radi otvaranja ponuda za dan 2. veljače 2024. g. na koje nije pristigla niti jedna ponuda.

Svi oglasi objavljeni su putem web stranice Index.hr, Sudačka mreža te u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku Financijske agencije.

Društvu Antex d.o.o. ponuđena je prodaja pokretnina dužnika dana 24. listopada 2023. g. po procijenjenoj vrijednosti. Dana 9. studenog 2023. g. primljeno je očitovanje istoga o tome da nije u mogućnosti prihvatiti ponudu dužnika iznoseći problematiku nabavne cijene novih šivaćih strojeva, činjenice da su dužnikovi strojevi rabljeni te nekorišteni duže vrijeme radi čega zahtjevaju servisiranje na barem 70% dijela strojeva, no isti još nije konačno definirao cijenu koju bi platio za imovinu dužnika.

Dana 5. veljače 2024. g. primljen je telefonski poziv gosp. Franje Bigeca kao zaposlenika društva Jedinstvo Krapina d.o.o. koje je vlasnik prostora u kojemu se nalazi imovina dužnika, a dana 8. veljače 2024. g. zaprimljen je dopis društva Jedinstvo Krapina d.o.o. uz zahtjev da se prostor u kojemu se nalazi imovina dužnika isprazni do 15. ožujka 2024. g. s prijedlogom da se ista imovina prepusti navedenom društvu radi prodaje kao sekundarne sirovine. Isto društvo navodi da je i dalje aktivan ugovor o zakupu sklopljen prije otvaranja stečajnog postupka s dužnikom. U odnosu na iste navode od bivšeg je zakonskog zastupnika dužnika zatražena dostava pisanog raskida ugovora o zakupu koji je primljen te je utvrđeno da je dana 1. listopada 2021. g. sklopljen sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom Jedinstvo Krapina d.o.o.

Društvo Antex d.o.o. kontaktirano je odmah po primitku zahtjeva vlasnika nekretnine za ispražnjenjem prostora o tome da li je i dalje zainteresirano za kupovinu imovine dužnika, te je

isto dostavilo dana 26. veljače 2024. g. ponudu za kupovinom imovine dužnika po cijeni od 6.200,00 eur.

S obzirom da je primljen zahtjev za ispražnjenjem prostora u kojemu se nalazi imovina dužnika, a u dosadašnjem tijeku prodaje imovine nije zaprimljen niti jedan upit potencijalnih kupaca na objavljene oglase, to daljnji oglasi nisu objavljivani radi izbjegavanja troška Financijske agencije radi objave prodaje te su izravno kontaktirani i drugi potencijalni kupci radi pronalaska što ekonomičnije rješenja u postupku unovčenja imovine dužnika.

Tako su dana 14. veljače 2024. g. poslani e-mail upiti u vidu iskazivanja interesa za kupovinom strojeva dužnika na e-mail adrese društva Pertec machines d.o.o., Šiva prom d.o.o., Servis šivaćih strojeva Sisak j.d.o.o., Tekin Maschinen Handel GmbH i Metal-mont d.o.o. Od svih poslanih upita, primljen je odgovor samo od društva Metal-mont d.o.o. koji je ponudio iznos od 1.500,00 eur za svu imovinu dužnika s obrazloženjem da je ista u vrlo lošem i derutnom stanju, upitne ispravnosti, te da bi se ista mogla iskoristiti samo kao metalni otpad.

Dana 28. veljače 2024. g. podnesen je prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika radi odlučivanja o ponudi društva Antex d.o.o. za kupovinom imovine dužnika te je ista zakazana za dan 12. ožujka 2024. g.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2023	2024	UKUPNO
1	Antex d.o.o. - najamnina	€ 1.375,02	€ 343,76	€ 1.718,78
2	Pripis pasivne kamate	€ 0,02	€ 0,01	€ 0,03
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 1.375,04</b>	<b>€ 343,77</b>	<b>€ 1.718,81</b>

Rashodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2023	2024	UKUPNO
1	Izrada pečata - Marija Volinek Štrekelj vl Graver obrta	€ 25,00		€ 25,00
2	Hrvatska pošta d.d. - poštarina	€ 86,10		€ 86,10
3	Naknada banke	€ 49,57	€ 30,56	€ 80,13
4	Zdravko Kantolić - nagrada za procjenu imovine	€ 895,83		€ 895,83
5	Porez na dodanu vrijednost	€ 207,20	€ 34,38	€ 241,58
6	Financijska agencija - predujam za upis u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku	€ 26,56	€ 13,28	€ 39,84
	<b>UKUPNO</b>	<b>€ 1.290,26</b>	<b>€ 78,22</b>	<b>€ 1.368,48</b>

Rashodi navedeni pod rbr 1 i 2 plaćeni su gotovinski te nisu evidentirani u prometu po računu dužnika.

Stanje računa dužnika na dan predaje izvješća iznosi 461,43 eur.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja vjerovnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini sljedeće:

RBR	OPIS PREDMETA	PROIZVOĐAČ I MODEL	KOMADA	NADNEVAK NABAVE	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (eur)
1	Mašina sa dvije igle za R	Pfaff 542-720/02	1	1/1/1993	445.00 €
2	Mašina za šivanje gumbi	BM 1 CB 502 Europa	1	1/1/1993	332.00 €
3	Mašina sa dvije igle za K	Union special 53400K	1	1/1/1993	248.00 €
4	Mašina sa dvije igle za R	Union special 53700K	1	1/1/1993	278.00 €

5	Nož za krojenje okomiti	Eastman class 623 blue streak 12374-5	1	1/1/1993	90.00 €
6	Nož za krojenje okrugli	Nepoznato	1	1/1/1993	45.00 €
7	Mašina za namatanje konca	Simet	1	1/1/1993	41.00 €
8	Postolje za peglu	Nepoznato	1	1/1/1993	149.00 €
9	Šivaći stroj (265101)	Union special 39500	2	1/1/1993	339.00 €
10	Cik cak stroj (419433)	Dürkopf 265-101	1	1/1/1993	225.00 €
11	Stroj za šivanje (29638)	Ljamoto DV 4144L	1	1/1/1993	129.00 €
12	Stroj za šivanje (84522900)	Pfaff 438	2	1/1/1993	240.00 €
13	Union special (180220)	Union special 34700	1	1/1/1993	107.00 €
14	Stroj za peglanje (5041)	KDS	1	1/1/1993	114.00 €
15	Bronzer mašina za krojenje	Original Bullmer - Schneidfix 770	1	1/1/1993	368.00 €
16	Šivaći stroj pfapff	Pfaff 938	1	1/1/1993	144.00 €
17	Šivaći stroj	Pfaff 376512	1	1/1/1993	72.00 €
18	Plinska peć	Vaillant VK 36/4-1 XEU	1	1/1/1993	138.00 €
19	Stalaže u pogonu	Nepoznato	1	1/1/1993	851.00 €
20	Termopreša	Comel PL/T 1140D	1	1/1/1995	358.00 €
21	Išs pfaff dvoigla	Pfaff 438	2	1/1/1995	334.00 €
22	Ulaganje u vrijeme zakupa				
23	Šivaći stroj	Juki DLN-5410N-7	1	1/1/1999	427.00 €
24	Stolice pogonske	Nepoznato	24	1/1/1999	6.00 €
25	Šivaći stroj	Mauser spezial 9652-131	2	12/3/1999	1,796.00 €
26	Stroj za glačanje	Veit 144.701.006.0	1	12/10/1999	827.00 €
27	Šivaći stroj	Mauser spezial 9652-131	2	12/10/1999	1,496.00 €
28	Šivaći stroj	Rimoldi C27	2	12/12/1999	1,487.00 €
29	Usisavač	Aqua Vac, Hobby 33, 7403P	1	1/1/2000	25.00 €
30	Šivaći stroj juki	Juki DDL-8500-7	1	3/1/2000	939.00 €
31	Hladnjak	Gorenje	1	7/20/2000	39.00 €
32	Šivaći stroj crocheta	Seiko LTW-27BK	1	8/4/2000	83.00 €
33	Šivaći stroj n ddl	Juki DDL-8500-7	1	11/2/2000	1,054.00 €
34	Ulaganje u vrijeme zakupa				
35	Šivaći stroj N-DDL	Juki DDL-8500-7	1	2/19/2001	527.00 €
36	Šivaći stroj suki DDL	Juki DDL-8500-7	1	5/15/2001	92.00 €
37	Pegla vario set	Veit 144.701.000.0	1	5/15/2001	99.00 €
38	Stroj za pakiranje hawo	Hawo	1	5/15/2001	39.00 €
39	Stolice (uvršteno pod rbr 24)				
40	Stroj za šivanje yamoto	Ljamoto YA6020 Y6DF	2	6/21/2001	487.00 €
41	Daska za peglanje	IR.WA.M&C. 108/94	1	11/5/2001	847.00 €
42	Stroj za fleke veit	Veit	1	2/21/2002	810.00 €
43	Šivaći stroj kansai	Kansai WX-8803D	1	3/7/2002	501.00 €
44	Šivaći stroj juki	Juki DDL-8500-7	1	10/5/2002	44.00 €
45	Šivaći stroj kansai	Kansai special KS711240K	1	1/21/2003	1,008.00 €
46	Šivaći stroj pfaf	Pfaff	1	3/15/2004	67.00 €
47	Stroj za rezanje falbo	Falbo F895	1	4/28/2004	636.00 €
48	Overloh mauser	Mauser spezial 9652-134	2	5/20/2004	895.00 €
49	Stroj za šivanje kansai	Kansai special FX-4404PMD	1	10/1/2004	805.00 €
50	Šivaći stroj N-J	Juki DDL-8500-7	2	7/8/2005	1,129.00 €
51	Šiv.str.juki ddl-8700	Juki DDL-8700-7	1	2/1/2006	667.00 €
52	Šiv.str.juki MO-6714 SBE644	Juki MO-6704S	1	3/23/2006	663.00 €
53	Šiv.str.-n-juki lk-1900ass/hs	Juki LK-1900A-SS	1	6/29/2006	1,890.00 €
54	Šiv.str.-n-juki LZ-2284N7Wbak83SC910C	Juki LZ-2284N-7	1	6/29/2006	4,452.00 €
55	Šiv.str.-N-RIM-63F342LR20	Rimoldi 63F-34-2LR-20	1	6/29/2006	1,386.00 €
56	Uređaj ram264op mini 40mm sa postolj.	RAM elettronica 120657	1	7/4/2006	917.00 €
57	Šiv.str.-n-ddl-8700	Juki DDL-8700-7	1	1/19/2007	740.00 €
58	Šiv.str.-n-juki	Juki MO-6714S	1	1/19/2007	724.00 €
59	Šiv.str.-n-ddl-8700	Juki DDL-8700-7	1	9/7/2007	740.00 €
60	Šiv.str.-n-juki	Juki MO-6714S	1	9/7/2007	724.00 €
61	Šiv.str.N-DDL-8700	Juki DDL-8700-7	1	11/23/2007	740.00 €
62	Šiv.str.-n-juki	Juki MO-3614	1	1/22/2008	990.00 €
63	Šiv.stroj juki iz 228	Juki LZ-2284N-7	5	6/2/2009	5,972.00 €
64	Šiv.stroj rimoldi 627	Rimoldi 627-00-130-10/135/82	1	6/2/2009	1,035.00 €
65	Uređaj za napetost gume RAM 1000 R	Ram elettronica	1	11/17/2011	238.00 €
66	Šiv.S-N-J DDL 8700	Juki DDL-8700-7	3	3/12/2012	1,953.00 €
67	Šiv.str.-n-juki	Juki MO-3614	1	5/7/2012	2,601.00 €
68	HP pro 3500+soft	HP Pro 3500 series MT	1	11/4/2012	382.00 €
69	Šiv.s-n-juki	Juki MO-6714S	1	12/28/2012	2,601.00 €
70	Šiv.s-n-juki LBH1790	Juki LBH-1790A	1	12/28/2012	3,519.00 €
71	Šiv.s-n-juki mo 2 kom	Juki MO-6914S	2	12/28/2012	4,756.00 €
72	Šiv.str.n-juki	Juki MO-6714S	2	12/28/2012	4,658.00 €
73	Rezač konca 400-44156	Juki	1	2/28/2013	797.00 €
74	Šiv.stroj N-JUKI	Juki MO-3614	2	2/24/2014	1,404.00 €
75	Šivaći stroj JUKI LZ2284N 55390	Juki LZ-2284N-7	1	12/14/2018	450.00 €
76	Šivaći stroj JUKI LZ2284N-7 67168	Juki LZ-2284A-7	1	12/14/2018	450.00 €
77	Šivaći stroj JUKI 8L2ML00069	Juki MF-7823	1	3/6/2019	2,554.00 €
78	Uređaj N-RAM2T40P	Ram elettronica	7	11/7/2019	4,812.00 €
79	Šivaći stroj N.Jack 1900GSK-D	Jack JK-T1900GSK-D 4008876858	1	11/5/2020	1,720.00 €

80	Šivaći stroj Juki LH-3568-A-7	Juki LH-3568-A-7	1	nepoznato	1,155.00 €
81	Šivaći stroj Sunstar SF 7500	Sunstar SF 7500	1	nepoznato	1,505.00 €
	<b>UKUPNO</b>		<b>125</b>		<b>78,407.00 €</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju postupit će se po odluci skupštine vjerovnika koja će se održati 12. ožujka 2024. g.

Mjesto i datum  
Osijek, 1. ožujka 2024. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan